

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
(zákon 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

- Povinní :
- 1/ Obec Košariská, IČO: 00 309 621
so sídlom 906 15 Košariská 78
v zastúpení – Mgr. Annou Abramovičovou – starostkou obce
 - 2/ Mesto Brezová pod Bradlom, IČO: 00 309 443
so sídlom Nám. gen. M. R. Štefánika č. 1, 906 13 Brezová pod Bradlom
v zastúpení – Mgr. Evou Ušiakovou – primátorkou mesta

(ďalej aj ako „ povinní z vecného bremena “)

- Oprávnený :
- RadioLAN spol., s r.o., IČO : 35 892 641
so sídlom 841 05 Kuklovská 9, 841 05 Bratislava
spoločnosť je od 10.7.2004 zapísaná v OR Okresného súdu Bratislava I.
Oddiel: Sro, Vložka č. 32392/B
v zastúpení – Filipom Križkom – konateľom

(ďalej aj ako „ oprávnený z vecného bremena “)

sa dohodli na uzavretí tejto
Zmluvy o zriadení vecného bremena
(ďalej len „zmluva“)

Článok I. Východiská zmluvy

- Povinný z vecného bremena - obec Košariská ja výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v obci a k. ú Košariská, ktorá je zapísaná na Okresnom úrade v Myjave, katastrálnom odbore nasledovne:
LV č. 2780 - parcela reg. „C“
parcela č. 5584/1 vo výmere 86 492 m²; druh pozemku – lesné pozemky
parcela č. 5584/2 vo výmere 9 m²; druh pozemku – zastavané plochy a nádvorcia
Vlastníctvo: pod B1 Obec Košariská v podiele 1/1
- Povinný z vecného bremena - mesto Brezová pod Bradlom je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá sa nachádza v obci a k. ú Brezová pod Bradlom, ktorá je zapísaná na Okresnom úrade v Myjave, katastrálnom odbore nasledovne:
LV č. 1700 - parcela reg. „E“
parcela č. 22058/1 vo výmere 170 092 m²; druh pozemku – lesné pozemky reg. „E“
Vlastníctvo: pod B1 Mesto Brezová pod Bradlom v podiele 1/1

(predmetná parcela je vedená aj v registri „C“ ako:
parcela 3788/1 vo výmere 378 879 m², druh pozemku – lesné pozemky)

Geometrickým plánom č. 243-002/13/K zo dňa 25.7.2013 bola vyznačená trasa uloženia elektrického kábla po parcele č. 22058/1, ktorá je vo vlastníctve mesta Brezová pod Bradlom, ako aj po parcele č. 5584/1 reg. „C“, ktorá je vo vlastníctve obce Košariská. Vyššie uvedeným geometrickým plánom bolo taktiež vyznačené umiestnenie telekomunikačnej stavby – „Vysielača na prenos internetového signálu“ nachádzajúcej sa na parcele č. 5584/2 reg. „C“, ktorá je vo vlastníctve obce Košariská..

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena „in personam“ v prospech oprávneného z vecného bremena, spočívajúce v práve:

a) prevádzky vysielача uvedeného v článku I. tejto zmluvy a NN prípojky, údržby, opráv a prípadného odstránenia, na pozemkoch - parcely č. 5584/1 – reg. „C“ a 5584/2 – reg. „C“ v k. ú. Košariská a parcely č. 22058/1 – reg. „E“ v k. ú. Brezová pod Bradlom a to v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 243-002/13/K.

b) vstupu, prechodu a prejazdu cez pozemky parcely č. 2058/1, reg. „E“ v k. ú. Brezová pod Bradlom a parcely č. 5584/1 – reg. „C“ a 5584/2 – reg. „C“ v k. ú. Košariská, pričom sa zaťažujú parcely č. 22058/1 a parcely č. 5584/1 v šírke 1 m od ich osi a parcela 5584/2 v celom svojom rozsahu.

Pozemky v celom rozsahu v prospech oprávneného z vecného bremena a jeho povereným osobám peši, motorovými a nemotorovými vozidlami a mechanizmami z dôvodu uloženia, prevádzky, údržby, opráv, odborných prehliadok, odborných skúšok v nevyhnutnom rozsahu za účelom prevádzkovania zariadenia..

2. Rozsah vecného bremena je vyznačený na geometrickom pláne číslo 243-002/13/K, ktorý je vypracovaný Geodéziou Bratislava a.s. dňa 25.7.2013 a overený Správou katastra Myjava dňa 29.7.2013 pod číslom 164/13.a 165/13 Geometrický plán uvedený v predchádzajúcej vete je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha.

3. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

4. Oprávnený z vecného bremena podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena a súčasne sa zaväzuje podľa miery spolužívania pozemkov, ktorých vlastními sú povinní z vecného bremena, znášať primerane náklady na zachovanie, údržbu a obnovu týchto pozemkov.

5. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že tieto práva zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďujú v prospech RadioLAN spol s r. o., pričom tomuto jeho právu zodpovedá povinnosť povinných toto právo rešpektovať a táto ich povinnosť prechádza na prípadných ďalších vlastníkov zaťažených nehnuteľnosťami.

6. súhlas so zriadením vecného bremena, vo vyššie špecifikovanom rozsahu schválilo, mestské zastupiteľstvo mesta Brezová pod Bradlom na svojom zasadnutí dňa 2.12.2015 uznesením č. 148/2015 - II.B.

7. súhlas so zriadením vecného bremena, vyššie špecifikovanom rozsahu, schválilo obecné zastupiteľstvo Obce Košariská na svojom zasadnutí dňa 15.12.2015 uznesením č. 59/2015.

Článok III. Odplata a náklady na zachovanie a opravy

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s užívaním nehnuteľností, ako aj prípadné náklady na ich zachovanie a opravy bude znášať výlučne oprávnený z vecného bremena.

Článok IV. Ostatné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecno – právne účinky z tejto zmluvy vzniknú a oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu až vkladom do katastra nehnuteľností.

2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podajú zmluvné strany spoločne.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa stáva účinnou dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad v Myjave katastrálny odbor a 2 rovnopisy obdrží každý účastník .
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.
5. Oprávnený z vecného bremena splnomocňuje povinných z vecného bremena, aby v zmysle § 42 ods. 4 zák. č. 162/1995 Z.z. odstránili v prípade potreby na Okresnom úrade v Myjave, katastrálnom odbore drobné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti v tejto zmluve a návrhu na vklad.

V Bratislave dňa

..... 23.12.2015

v z
opi

V Brezovej pod Bradlom dňa

..... 22.2.2016

V Košariskách dňa

..... 22.2.2016

Obec Košariská
v zastúpení starostky Mgr. Anny Abramovičovej
povinný z vecného bremena